

Số: /QĐ-UBND

Ninh Sơn, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, sinh năm 1954
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, cư ngụ tại thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

Xét Báo cáo số 57/BC-ĐXM ngày 21/7/2022 của Đoàn xác minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Lộc, khiếu nại Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn và Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá trị chênh lệch cho hộ ông để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn.

Qua khiếu nại, ông Nguyễn Văn Lộc yêu cầu: Bồi thường về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 4.507,4m² đất bị thu hồi; hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ tái định cư.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Quá trình thu hồi, bồi thường, hỗ trợ:

a) Thời điểm áp dụng Quyết định 241/2007/QĐ-UBND:

Thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn. Ngày 29/5/2020, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1052/QĐ-UBND thu hồi 20.402,4m² của hộ ông Nguyễn Văn Lộc, thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ địa chính số 47, xã Hòa Sơn.

Qua chồng ghép, đối chiếu, Bản đồ quy hoạch 03 loại rừng và Bản đồ địa chính xã Hòa Sơn, xác định trong diện tích đất thu hồi **20.402,4m²** của hộ ông Nguyễn Văn Lộc, có **7.291,5m²** đất lâm nghiệp và **13.110,9m²** đất ngoài lâm nghiệp.

Trên cơ sở đó, cùng ngày 29/5/2020, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1098/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Lộc với tổng số tiền **335.119.340 đồng** (*Ba trăm ba mươi lăm triệu, một trăm mười chín ngàn, ba trăm bốn mươi đồng*), cụ thể:

- Bồi thường diện tích 13.110,9m² đất trồng cây hàng năm, vị trí 2: 256.973.640 đồng (13.110,9m² x 14.000 đồng/m² x 1,4);

- Bồi thường diện tích 1.360m² đất trồng cây hàng năm, vị trí 2 (thuộc quy hoạch đất lâm nghiệp): 26.656.000 đồng (1.360m² x 14.000 đồng/m² x 1,4);

- Hỗ trợ diện tích 5.931,5m² thuộc quy hoạch đất rừng (Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn đang quản lý) bằng mức bồi thường một lần giá đất rừng: 29.657.500 đồng (5.931,5m² x 5.000 đồng/m²);

- Bồi thường vật kiến trúc: 4.372.200 đồng;

- Bồi thường cây trồng, hoa màu: 17.460.000 đồng.

b) Thời điểm áp dụng Quyết định 199/QĐ-UBND:

Thực hiện Thông báo số 339/TB-VPUB ngày 21/12/2020 của Văn phòng UBND tỉnh và Công văn số 830/UBND-TCDCNC ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh về việc áp dụng ranh giới quy hoạch 03 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh, để xác lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân tại Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn.

Căn cứ kết quả rà soát, đối chiếu ranh giới thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Lộc, tại dự án Hồ chứa nước Sông Than với Bản đồ quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh (do Chi cục Kiểm lâm thực hiện tại Công văn số 189/CCKL-QLBVRBTTN ngày 22/02/2021), thể hiện: Trong diện tích đất thu hồi (20.402,4m²) của hộ ông Nguyễn Văn Lộc, có: Diện tích **2.783,9m²** đã đưa ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng; diện tích **4.507,4m²** nằm trong quy hoạch 03 loại rừng; diện tích **13.111,1m²** đất ngoài lâm nghiệp.

Tiếp tục, ngày 23/4/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 786/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá trị chênh lệch cho hộ ông Nguyễn Văn Lộc với số tiền 715.134.860 đồng (*Bảy trăm mười lăm triệu, một trăm ba mươi bốn ngàn, tám trăm sáu mươi đồng*), cụ thể:

- Bồi thường giá trị chênh lệch diện tích 20.402,4m² đất: 43.044.860 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 667.590.000 đồng (15.895m² x 21.000 đồng/m² x 200%);
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 4.500.000 đồng (1 nhân khẩu x 12 tháng x 375.000 đồng).

Như vậy, tổng số tiền sau hai lần bồi thường, hỗ trợ hộ ông Nguyễn Văn Lộc được nhận là **1.505.254.200 đồng** (hiện nay, hộ ông Lộc đã nhận đủ số tiền này), trên tổng diện tích 20.402,4m² đất bị thu hồi. Trong đó, có **4.507,4m²** đất hộ ông Lộc chỉ được hỗ trợ bằng một lần mức bồi thường theo loại đất rừng.

2. Kết quả xác minh về nguồn gốc đất:

a) Đối với diện tích 15.895m² đất được bồi thường, hỗ trợ theo quy định:

Theo kết quả xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn về nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Lộc, tại Công văn số 148/UBND-ĐC ngày 06/6/2022 và 163/UBND-ĐC ngày 27/6/2022) đối với diện tích 15.895m², thửa đất số 9, tờ bản đồ số 47, như sau:

- Diện tích 14.471,1m² (trong đó có 13.111,1m² đất nằm ngoài lâm nghiệp và 1.360m² đất thuộc quy hoạch đưa ra khỏi 03 loại rừng theo Quyết định số 199/QĐ/UBND): Được xác định nằm trong Giấy chứng nhận số Q 230216 ngày 26/9/2001 cho hộ bà Huỳnh Thị Thạch. Tuy nhiên diện tích tự kê khai để được cấp giấy là 20.000m² đất ĐRM (Diện tích thực tế đang canh tác nhỏ hơn diện tích tại Giấy chứng nhận đã cấp là 5.528,9m², nguyên nhân do tại thời điểm cấp giấy tự kê khai, chưa được đo đạc chính xác).

- Diện tích 1.423,9m² (đã đưa ra khỏi 03 loại rừng theo Quyết định số 199/QĐ-UBND): Chưa được cấp Giấy chứng nhận cho hộ bà Thạch, có nguồn gốc do hộ ông Lộc (chồng bà Thạch) sử dụng ổn định từ năm 2013.

b) Đối với diện tích 4.507,4m² đất chỉ được hỗ trợ bằng một lần mức bồi thường theo loại đất rừng:

Diện tích 4.507,4m² (nằm trong quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 199/QĐ-UBND): Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 217574 ngày 17/01/2014 thuộc tờ Bản đồ địa chính số 3, thửa đất số 74, 90, nằm trên khoảnh 6 tiểu khu 106A, đứng tên Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn và hộ ông Nguyễn Văn Lộc đã lấn chiếm đất rừng để canh tác đối với diện tích đất này vào thời điểm năm 2013.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 22/4/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện chủ trì, phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với ông Đạo Văn Mười (do ông Nguyễn Văn Lộc ủy quyền). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện đã thông báo kết quả giải quyết vụ việc khiếu nại và đã giải thích các quy định của pháp luật có liên quan cho ông Đạo Văn Mười được biết. Tuy nhiên, tại buổi đối thoại, có

một số nội dung cần làm rõ thêm, do vậy Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện đã yêu cầu dùng buổi đối thoại, đồng thời đề nghị Đoàn xác minh tiến hành xác minh thêm để làm rõ nội dung khiếu nại.

Sau khi tiến hành kiểm tra, xác minh theo yêu cầu của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện tại buổi đối thoại ngày 22/4/2022, Đoàn xác minh xác định kết quả giải quyết vụ việc khiếu nại không có gì thay đổi so với những nội dung đã xác minh trước đây. Do đó, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện không tổ chức lại buổi đối thoại với ông Đạo Văn Mười.

IV. Kết luận

1. Đối với yêu cầu bồi thường, hỗ trợ (chuyên đổi nghề) đối với diện tích 4.507,4m² đất:

Diện tích 4.507,4m² nằm trong quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn vào ngày 17/01/2014, thuộc khoảnh 6, tiểu khu 106A. Hộ ông Nguyễn Văn Lộc lần chiếm sử dụng từ năm 2013.

Tại điểm b mục 1 Công văn số 53-CV/ĐĐHĐND ngày 31/10/2019 của Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh (đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân thống nhất lần lượt tại Thông báo số 678-TB/TU ngày 29/11/2019 và Văn bản số 4936/UBND-TCĐNC ngày 05/12/2019): “*Chấp thuận chủ trương hỗ trợ cho các trường hợp sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Ninh Thuận, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân xã xác nhận là người sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, diện tích đất sử dụng bị thu hồi nằm trong quy hoạch đất rừng; mức hỗ trợ bằng mức bồi thường đất; diện tích được hỗ trợ là toàn bộ diện tích bị thu hồi*”.

Căn cứ theo chủ trương trên, thì hộ ông Nguyễn Văn Lộc đủ điều kiện được hỗ trợ bằng 01 lần giá đất rừng đối với diện tích 4.507,4m². Do đó, việc ông yêu cầu bồi thường, hỗ trợ (chuyên đổi nghề) đối với diện tích 4.507,4m² là không có cơ sở.

2. Đối với yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ tái định cư:

a) Hộ ông Nguyễn Văn Lộc đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn hỗ trợ ổn định đời sống với số tiền là 4.500.000 đồng (01 nhân khẩu x 12 tháng x 375.000 đồng) tại Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 23/4/2021. Do đó, việc ông Lộc tiếp tục yêu cầu hỗ trợ ổn định đời sống cho hộ ông là không có cơ sở.

b) Đối với yêu cầu hỗ trợ tái định cư: Hộ ông Nguyễn Văn Lộc bị thu hồi đất nông nghiệp, nên không đủ điều kiện được hỗ trợ tái định cư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013: “*Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở*”. Do đó, việc ông yêu cầu hỗ trợ tái định cư là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lộc (sinh năm 1954), cư ngụ tại thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận, với nội dung:

1. Không chấp thuận việc ông Nguyễn Văn Lộc khiếu nại yêu cầu: Bồi thường về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 4.507,4m² đất bị thu hồi; hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ tái định cư.

2. Điều chỉnh một phần Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Lộc để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn và Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung giá trị chênh lệch cho hộ ông Nguyễn Văn Lộc để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, cụ thể: Phần diện tích 1.360m² đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 230216 ngày 26/9/2001, không phải khai phá cùng thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trước đây các cơ quan đã áp dụng.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thực hiện nội dung tại Mục 2 Điều 1, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, thì ông Nguyễn Văn Lộc có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, ông Nguyễn Văn Lộc và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hòa